



KONTRAPUNKT

architektura - konstrukcja - technologia

KONTRAPUNKT V-PROJEKT ZESPÓŁ PROJEKTOWO - INWESTYCYJNY

ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków NIP: 676-172-86-69 REGON: 351257980

Citi Bank Handlowy w Warszawie r-k nr: 22 1030 0019 0109 8530 0041 5760

tel: +48 12 296 02 71 /+ 48 500 120 336/+ 48 504 260 628/+ 48 509 454 177 /fax: + 48 122960270

Temat:		Nr opracowania:	21-16_PR
PROJEKT ROZBIÓREK BUDYNKU KLUBU SPORTOWEGO K.S. BESKID , PRZYŁĘGLYCH TRYBUN , DWÓCH BUDYNKÓW KAS WRAZ Z BRAMĄ WJAZDOWĄ ORAZ CZĘŚCIĄ OGRODZENIA NA TERENIE STADIONU „BESKID” PRZY UL.T. KOŚCIUSZKI 1 W ANDRYCHOWIE			
Lokalizacja inwestycji: UL. T. KOŚCIUSZKI 1 34-120 ANDRYCHÓW JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: ANDRYCHÓW -MIASTO OBRĘB: ANDRYCHÓW-MIASTO [121801_4.0001] DZ. NR 842/5, 842/7 , 842/6, 842/8, 1904/4			
Inwestor: GMINA ANDRYCHÓW RYNEK 15 34-120 ANDRYCHÓW			
Kategoria obiektu budowlanego: V, VIII			
Branża: PROJEKT ROZBIÓREK			
Faza: PROJEKT BUDOWLANY			
Autorzy opracowania:			
Imię i nazwisko	Branża/Uprawnienia/ Izba budowlana	Podpis i pieczęć	
mgr inż. arch. Aleksander Mirek	Generalny Projektant Architektura 151/98 MP- 075		
mgr inż. arch. Lucyna Serafin – Farah	MPOIA/051/2009 MP-1609		
mgr inż. arch. Monika Stadnik	MPOIA/104/2021		

KRAKÓW
PAŹDZIERNIK 2022

OŚWIADCZENIE:

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt rozbiórek pn.:

PROJEKT ROZBIÓREK
BUDYNKU KLUBU SPORTOWEGO K.S. BESKID , PRZYLEGŁYCH TRYBUN , DWÓCH
BUDYNKÓW KAS WRAZ Z BRAMĄ WJAZDOWĄ ORAZ CZĘŚCIĄ OGRODZENIA
NA TERENIE STADIONU „BESKID” PRZY UL.T. KOŚCIUSZKI 1 W ANDRYCHOWIE

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art. 34, ust.3d pkt. 3
Prawo Budowlane).

Imię i nazwisko	Branża	Uprawnienia/ Izba budowlana	Podpis i pieczęć
mgr inż. arch. Aleksander Mirek	ARCHITEKTURA Projektant	151/98 MP-0752	
mgr inż. arch. Lucyna Serafin – Farah	ARCHITEKTURA Sprawdzający	MPOIA/051/2009 MP-1609	

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO -NAZWA I ZAKRES	
INWESTYCJI.....	4
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	5
3. OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI.....	6
4. UZBROJENIE TERENU	9
5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU ROZBIÓRKI	10
6. SPRZĘT I NARZĘDZIA	10
7. OPIS ROZBIÓRKI OBIEKTU	12
8. PODSTAWY PRAWNE PROWADZENIA ROBÓT	16
9. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA LUDZI I MIENIA	16
10. WYMAGANIA STAWIANE PRACOWNIKOM	19
11. WARUNKI PRACY SPRZĘTEM CIĘŻKIM.....	20
12. UWAGI KOŃCOWE.....	20
13. SPIS RYSUNKÓW	20

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO -NAZWA I ZAKRES INWESTYCJI

1.1. Nazwa i zakres inwestycji:

PROJEKT ROZBIÓREK BUDYNKU KLUBU SPORTOWEGO K.S. BESKID , PRZYLEGŁYCH TRYBUN , DWÓCH BUDYNKÓW KAS WRAZ Z BRAMĄ WJAZDOWĄ ORAZ CZĘŚCIĄ OGRODZENIA
NA TERENIE STADIONU „BESKID” PRZY UL.T. KOŚCIUSZKI 1 W ANDRYCHOWIE
NA DZIAŁKACH 842/5 I 842/7, OBRĘB 0001, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA ANDRYCHÓW – MIASTO”

1.2. Adres inwestycji:

ul. T. Kościuszki 1
34-120 Andrychów
Dz. nr 842/5, 842/7, 842/6, 842/8, 1904/4
Jednostka ewidencyjna: ANDRYCHÓW -MIASTO
Obręb: ANDRYCHÓW-MIASTO [121801_4.0001]

1.3. Inwestor

Gmina Andrychów
ul. Rynek 15
34-120 Andrychów

1.4. Kategoria obiektu budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego: V, XV

1.5. Jednostka projektowa

Zespół Projektowo- Inwestycyjny Kontrapunkt V-projekt
Aleksander Mirek
ul. Zabłocie 39
30-701 Kraków
NIP: 676-172-86-69

1.6. Podstawa opracowania

- Umowa nr BZP.2151.82.2022 z dnia 24.05.2022 r.
- Ogólnie obowiązujące przepisy prawa i Polskie Normy Techniczne.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065). Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 1557)).
- Uzgodnienia z Inwestorem i użytkownikiem
- Wytyczne użytkowników
- Wizje lokalne na terenie inwestycji
- Dokumentacja projektowa pn. „Remont , przebudowa , rozbudowa i budowa obiektów budowlanych stadionu sportowego na dz. nr 824/5, 842/7 przy ul. Kościuszki w Andrychowie ”, sporządzona przez firmę P.P.B. PROJBUD sp. z o.o. ul .Zegadłowicza 4, 34-120 Andrychów z 2008 r. zatwierdzona Decyzją nr 743/2009.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parceli położonych w Andrychowie (Uchwała nr XLIX-463-06 Rady Miasta w Andrychowie z dnia 28.09.2006r. z późniejszymi zmianami)

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1. Ogólny opis

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórek obiektów istniejących na terenie inwestycji. Do rozbiórki przeznaczony jest budynek klubu sportowego K.S. Beskid wraz z przyległymi trybunami oraz dwa budynki kas, zlokalizowane przy głównej bramie na teren stadionu w północno-zachodniej części terenu stadionu. Budynek klubu K.S. Beskid oraz przyległe trybuny znajdują się w południowo-zachodniej części działki. Do rozbiórek przeznaczone są również istniejące bramy oraz ogrodzenie całego obszaru inwestycji oraz ogrodzenie boiska. Teren, na którym znajdują się elementy przeznaczone do rozbiórek objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parceli położonych w Andrychowie (uchwała nr XLIX-463-06 Rady Miasta w Andrychowie z dnia 28.09.2006r. z późniejszymi zmianami).

Budynek klubu sportowego K.S. „Beskid” jest budynkiem dwukondygnacyjnym, będący zapleczem administracyjno-szatniowo-sanitarnym klubu oraz trybuną. Budynek wykonany jest w technologii murowanej z elementami żelbetowymi. Obiekt przykryty jest blachą.

W północno-zachodniej części stadionu, przy głównej bramie stadionu znajdują się dwa niewielkie budynki kas. Budynki kas wykonane są w technologii tradycyjnej – murowanej. Kasy posiadają dach płaski, pokryty blachą.

2.2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren opracowania to funkcjonujący stadion K.S. Beskid Andrychów wraz z zapleczem sportowym administracyjno-szatniowo-sanitarnym. Na terenie stadionu sportowego znajdują się: budynek będący zapleczem sportowym administracyjno-szatniowo-sanitarnym klubu wraz z zadaszoną trybuną, boisko do piłki nożnej, bieżnia wokół boiska, skatepark, boiska do siatkówki plażowej, ścieżka wokół stadionu (asfaltowa, częściowo zarośnięta trawą), parking przy budynku, tablica wyników od strony północnej, główna brama wraz z dwoma budynkami kas do kontroli biletów, od strony północno-wschodniej niezadaszone trybuny terenowe, korty tenisowe oraz budynek zaplecza sanitarno-szatniowego kortów. Szczegółową lokalizację oraz obiekty otaczające pokazano na załączonym planie sytuacyjnym.

Teren jest uzbrojony: posiada instalacje wodną i kanalizacyjną, gazową, elektryczną i teletechniczną.

Działka ma kształt pięciokąta nieforemnego ze spadkiem w kierunku południowym. Teren zieleni jest obszarem zamkniętym, o niezdefiniowanym, swobodnym układzie przestrzennym. Na terenie objętym opracowaniem występują drzewa oraz krzewy zlokalizowane swobodnie, bez jednoznacznej koncepcji kompozycyjnej. Występują drzewa oraz krzewy liściaste i iglaste między innymi: jesiony, lipy, modrzewie czy kasztanowce. Są to gatunki rosnące pojedynczo oraz w skupiskach zieleni. Część roślin rośnie w dużym zagęszczeniu, w bliskim sąsiedztwie obiektów budowlanych, w konkurencji wzajemnej, przez co są najbardziej zagrożone. Na terenie inwestycji nie występują drzewa oznaczone jako Pomnik Przyrody.

Teren inwestycji znajduje się w południowo-wschodniej części miasta. Od strony północnej oraz południowo-zachodniej graniczy z terenami zielonymi (park Pańska Góra), od strony południowej i wschodniej z domami prywatnymi, od strony północno-zachodniej z terenami kolejowymi, a za nimi z basenem kąpielowym.

Na terenie znajdują się:

- boisko do piłki nożnej o nawierzchni naturalnej trawiastej;
- bieżnia wokół boiska o nawierzchni żwirowej (okresowo pokrytej błotem);
- budynek klubu sportowego wraz z przylegającą do niego trybuną częściowo zadaszoną;
- trybuna po stronie północno-wschodniej, niezadaszona;
- dwa budynki kas przy bramie głównej wjazdowej z napisem Beskid;
- boisko do piłki plażowej z nawierzchnią z piasku;
- korty tenisowe- poza zakresem opracowania;

- skatepark o nawierzchni betonowej;
- parking przy budynku klubu;
- wydzielony teren do składowania materiałów;
- teren otoczony jest ogrodzeniem stalowym z pionowych płaskowników, a na fragmencie z prefabrykowanych żelbetowych płyt;
- teren pokryty zielenią niska nieuporządkowaną; na terenie znajdują się grupy krzewów, a wzdłuż granic szpalery drzew;
- chodniki i plac w sąsiedztwie głównej bramy;
- ścieżka asfaltowa przerośnięta trawą, biegnąca wokół boiska

Teren inwestycji obejmuje powierzchnię działek będących własnością gminy Andrychów, a w użytkowaniu Andrychowskiego Klubu Sportowego „Beskid”.

Północno- zachodnia część działki jest przeznaczona w planie miejscowych pod realizację drogi publicznej zbiorczej – teren o numerze A15.4/12.KDz.

Część południowo- wschodnia, na której znajdują się korty tenisowe, nie podlega opracowaniu.

Po stronie południowo- zachodniej działki wzdłuż ul Kościuszki, znajduje się główny budynek kompleksu, będący zapleczem sanitarno- szatniowym a jednocześnie, będący krytą trybuną dla kibiców. Przy budynku zlokalizowanych jest kilka miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Po przeciwnej stronie boiska znajdują się trybuny obecnie niezadaszone.

Główna brama, uwieńczona napisem z nazwą klubu sportowego, znajduje się po północnej stronie działek. Po obu stronach bramy zlokalizowane są dwa budynki, w których okresowo pracują kontrolerzy biletów.

Po stronie północnej działki znajdują się także piaszczyste boisko do siatkówki.

Po zachodniej stronie działki znajduje się teren skateparku.

We wschodnim narożniku działki 842/5 znajdują się korty tenisowe. Ze względu na różnicę terenu między kortami a boiskiem, znajdują się mury oporowe. Są one w złym stanie: spękane i zniszczone.

Centralną część kompleksu stanowi boisko do gry w piłkę nożną, pokryte nawierzchnią trawiastą. Wokół boiska znajduje się bieżnia o nawierzchni żwirowej, okresowo pokryta błotem.

Wokół działek rosną drzewa wysokie- zgodnie z inwentaryzacją zieleni dołączoną do niniejszego opracowania. Na działce znajdują się ponadto krzewy wokół bieżni oraz nieuporządkowana zieleń niska. Wokół działki, wzdłuż granic, znajdują się szpalery drzew.

Po stronie południowej znajduje się stalowy kratownicowy słup, na którym znajduje się tablica z wynikami.

Wokół boiska biegnie ścieżka rekreacyjna o nawierzchni betonowej, w znacznym stopniu porośnięta trawą.

Teren inwestycji otoczony jest ogrodzeniem z pionowych prętów stalowych, a na fragmencie wschodniego ogrodzenia są to prefabrykowane betonowe płyty.

3. OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

Zakres inwestycji obejmuje:

- rozbiórkę istniejących obiektów, w tym: budynku klubu sportowego wraz z przyległymi trybunami,
- rozbiórkę istniejących dwóch budynków kas wraz z bramą wjazdową, nawierzchni i siedzeń na trybunie północno- wschodniej
- rozbiórkę część ogrodzenia wokół terenu, ogrodzenia wokół boiska i bieżni,

Powierzchnia terenu działek nr 842/5 i 842/7..... 29 386 m²

Powierzchnia terenu opracowania.....ok 26210 m²

BUDYNEK A - BUDYNEK TRYBUN Z ZAPLECZEM ADMINISTRACYJNO-SZATNIOWO-SANITARNYM

Istniejący budynek K.S. Beskid Andrychów jest obiektem trzykondygnacyjnym – dwie kondygnacje nadziemne, jedna podziemna, o rzucie prostokątnym. W związku z różnicą terenu pomiędzy terenem boiska a drogą dojazdową, kondygnacja -1 (piwnica) jest od strony północno- wschodniej w znacznej części zagłębiona w terenie. Wejście od strony boiska znajduje się na kondygnacji 0 (parter).



Fot. 1 Budynek A-budynek klubu -widok od strony południowej

Budynek ma wymiary zewnętrzne $\sim 30,8\text{m} \times \sim 14,5\text{m}$

Wysokość obiektu wynosi $\sim 10,13\text{m}$ od strony północnej- wschodniej

Wymiary trybun przy budynku klubu sportowego: $85,8\text{m} \times 4,6\text{m}$

Wymiary trybun północno- wschodnich $\sim 28,2\text{m} \times \sim 8,8\text{m}$

Dwukondygnacyjny budynek z stalową konstrukcją dachu, przykryty blachą:

- a) Powierzchnia zabudowy: $277,1\text{ m}^2$.
- b) Powierzchnia użytkowa : $652,0\text{ m}^2$.
- c) Wysokość budynku: ok $10,6\text{ m}$.
- d) Kubatura: ok $2875,9\text{ m}^3$



Fot. 2 Budynek A-budynek klubu -widok od strony południowej



Fot. 3 Budynek A-budynek klubu - Widok na budynek klubu sportowego oraz teren przyległy

BUDYNEK A1 – DWA BUDYNKI KAS Z BRAMĄ WJAZDOWĄ

Budynki wykonane w tradycyjnej technologii, murowane:

- a) Powierzchnia zabudowy dwóch kas: 12,50 m².
- b) Średnia wysokość budynku: 2,53 m.
- c) Długość bramy wjazdowej: 5,58 m.
- d) Kubatura dwóch kas: ok 31,6 m³.



Fot. 4 Budynek A1 -budynki kas wraz z fragmentem ogrodzenia



Fot. 5 Budynek A1 kas -widok od strony stadionu

TRYBUN TYPOWE – MODUŁOWE

Widownia od strony południowej - trybuny typowe o konstrukcji metalowej, modułowej zlokalizowana obu stronach budynku - zaplecza administracyjno-szatniowo-sanitarnego:

- a) Powierzchnia zabudowy: ok 150 m².
- b) Ilość miejsc siedzących: ok 80 miejsc.

4. UZBROJENIE TERENU

Teren jest uzbrojony, posiada instalacje wodną, kanalizacyjną, gazową i teletechniczną. Istniejące sieci zewnętrzne podlegające wymianie i rozbiórce zostaną uwzględnione w kolejnym etapie inwestycji.

5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU ROZBIÓRKI

5.1. Ogrodzenie i oznakowanie

Strefa robót wyburzeniowych będzie wyznaczona w odległości min. 6m od każdego rozbieranego obiektu, oznaczona pasami z folii biało-czerwonej lub zaporami drewnianymi i oznakowanymi tablicami informacyjnymi o występujących zagrożeniach oraz tablicą informacyjną zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Wyznaczona zostanie również strefa pracy koparki wyburzeniowej w odległości 6m + długość wysięgnika koparki. Wyznaczeni pracownicy będą stale nadzorować wyznaczone strefy i pilnować, aby nikt nie przedostał się poza strefy w czasie pracy sprzętu.

W czasie pracy sprzętu ciężkiego wyznaczeni sygnaliści będą informować osoby niezwiązane z robotami o występujących zagrożeniach i kierować ewentualnym ruchem pieszych i pojazdów.

Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inwestorowi własny Plan Zagospodarowania terenu prac wraz z ruchem kołowym, pieszym, zabezpieczeniami, strefami, zapleczem i ogrodzeniem.

Wykonawca wyznaczy teren do parkowania sprzętu mechanicznego, jego naprawy oraz wyznaczy strefy tankowania. Nie należy składować paliwa na terenie placu robót.

Wykonawca ma obowiązek uzyskania odpowiednio zezwolenia, pozwolenia, decyzji zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi albo złożenia organowi informacji o sposobie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi.

5.2. Drogi dojazdowe do placu robót

Dojazd samochodów i jednostek sprzętowych do robót rozbiórkowych będzie się odbywać przez ul. Kościuszki, a następnie przez istniejący zjazd (dotyczy budynku klubu, będącego zapleczem administracyjno-szatniowo-sanitarne i trybunami, trybun i przyległego pogrodenia) oraz aleją Wietrznego przez główny wjazd na teren stadionu znajdujący się na skrzyżowaniu ul. Kościuszki i alei Wietrznego (dotyczy rozbiórki budynków kas, bramy i przyległego ogrodzenia).

Należy wyraźnie odgraniczyć ruch pieszy i kołowy – tak, by zapobiec zagrożeniu dla pieszych (pracowników i nadzoru).

5.3. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

Przewiduje się miejsce tymczasowego składowania gruzu i złomu w rejonie wyburzanych obiektów na terenie działki Inwestora. Złom pochodzący z konstrukcji budynku, z jego wyposażenia lub z ogrodzenia należy pociąć na odcinki transportowe i pozostawić do dyspozycji Inwestora. Materiały nienadające się powtórnego wykorzystania, będą niezwłocznie przewiezione na najbliższe wysypisko.

5.4. Zaplecze budowy

Zaplecze socjalne, umywalnie oraz wc dla pracowników, zatrudnionych przy rozbiórce należy urządzić w przewoźnym kontenerze ulokowanym w pobliżu wyburzanych obiektów. W kontenerze musi pojawić się tablica informacyjna zasad BHP, telefony alarmowe i apteczka pierwszej pomocy. Przy kontenerze należy ustawić systemowe, przenośne toalety, które muszą być regularnie opróżniane przez wykwalifikowaną firmę. Należy zapewnić także pomieszczenia na przechowywanie materiałów i narzędzia.

6. SPRZĘT I NARZĘDZIA

Maszyny, urządzenia i sprzęt ciężki, przy pomocy których odbywać się będą wyburzenia, muszą posiadać odpowiednie atesty i badania techniczne.

Wszyscy pracownicy, a w szczególności obsługujący sprzęt powinni być przeszkoleni do zasad BHP, posiadać odpowiednie uprawnienia i badania oraz być pod stałym nadzorem uprawnionego Kierownika Budowy – Rozbiórki.

6.1. Sprzęt ciężki i środki transportowe

Wyburzenia odbywać się będą przy pomocy urządzeń, takich jak:

- koparka wyburzeniowa wraz z wysięgnikiem 25m i nożycami hydraulicznymi do cięcia żelbetu i stali;
- koparka wyburzeniowa;
- kruszarki szczękowe do zabudowy na koparkach;
- młoty hydrauliczne do zabudowy na koparkach;
- stacja kruszenia i recyklingu gruzu;
- ładowarki kołowe Ł-34;
- samochód samowyładowczy do transportu gruzu i złomu.

6.2. Narzędzia ręczne i sprzęt pomocniczy

Wszyscy pracownicy, a w szczególności obsługujący sprzęt, a w szczególności obsługujący sprzęt powinni być przeszkoleni do zasad BHP, posiadać odpowiednie uprawnienia i badania oraz być pod stałym nadzorem uprawnionego Kierownika Budowy – Rozbiórki. Narzędzia ręczne i sprzęt pomocniczy to:

- młoty i przecinaki;
- aparat do cięcia stali wraz z kompletem węży i gazów technicznych;
- piła mechaniczna do cięcia słupów żelbetowych;
- młoty mechaniczne, wiertarki, wkrętarki oraz inny sprzęt konieczny do prac.

7. OPIS ROZBIÓRKI OBIEKTU

7.1. Prace przygotowawcze

Prace poprzedzające rozbiórki/wyburzenia to:

- Identyfikacja azbestu w przypadku jego obecności w przewidzianych do usunięcia materiałach.
- Trwałe odłączenie wszystkich instalacji zewnętrznych, zasilających poszczególne budynki.
- Oznakowanie trasy przebiegu w pobliżu obiektów czynnych instalacji energetycznych gazowych i wodnych.
- Oznakowanie całego terenu objętego pracami według zasad BHP oraz sporządzonego przez Kierownika Budowy – Rozbiórki Planu Zagospodarowania Terenu i Bezpieczeństwa Ruchu.
- Zdemontowanie wszystkich instalacji wewnętrznych, znajdujących się w budynkach.
- Zdemontowanie wszystkich urządzeń zabudowanych w budynku.
- Wyznaczenie stref bezpieczeństwa, nie mniejszych niż 1/10 wysokości budynku, ale nie mniej, niż 6m. Strefę należy wyznaczyć taśmą dwubarwną – białą czerwoną oraz oznaczyć tablicami ostrzegawczymi o treści „Uwaga – prace na wysokości”, „Prace rozbiórkowe, wstęp osobom postronnym wzbroniony”.
- Ogrodzenie terenu prac z azbestem – w przypadku jego występowania – z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych dla osób pieszych, nie mniejszej niż 1m, przy zastosowaniu osłon zabezpieczających przed przenikaniem azbestu do środka.
- Uzyskanie odpowiednio zezwoleń, pozwoleń, decyzji zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi oraz złożenie organowi informacji o sposobie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi.
- Ustalenie niezbędnego dla rodzaju wykonywanych prac monitoringu powietrza.
- W przypadku prowadzenia prac z azbestem umieszczenie w strefie prac w widocznym miejscu tablic informacyjnych o następującej treści „Uwaga! Zagrożenie azbestem!”.
- Przygotowanie trasy dojazdu oraz stanowiska dla pracy sprzętu ciężkiego.
- Wyznaczenie miejsca składowania elementów złomowych pochodzących z rozbiórki, gruzu, azbestu (w przypadku jego występowania).
- Przekazanie przez Inwestora Wykonawcy protokołarnie plac prowadzenia robót rozbiórkowych, po zatwierdzeniu technologii likwidacji obiektu.
- Przed przystąpieniem do prac, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji Projekt technologii i organizacji robót oraz szczegółowy harmonogram robót i finansowania.
- Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedstawi Zamawiającemu plan bezpieczeństwa o ochrony zdrowia.

- Wszystkie prace wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy budowlanej, BHP, Polskimi Normami, według Prawa Budowlanego i pod stałym nadzorem uprawnionego Kierownika Budowy.
- Kierownik Budowy – Rozbiórki powinien zawiadomić właściwy Wydział Nadzoru Budowlanego o planowanych pracach i prowadzić Dziennik Rozbiórki.

7.2. Kolejność likwidacji

Do wyburzenia obiektów murowanych należy zastosować między innymi koparkę gąsienicową z wysięgnikiem 25, i nożycami do cięcia żelbetu i stali. Wyburzenie przy zastosowaniu sprzętu ciężkiego i tak wyposażonych maszyn zapewni bezpieczny przebieg robót, przy minimalnym robót ręcznych.

Wyburzenie obiektów będzie prowadzone mechanicznie, z wyjątkiem miejsc, gdzie sieci uzbrojenia terenu mogą kolidować z pracami rozbiórkowymi – tam należy prace wyburzeniowe wykonywać ręcznie zachowując szczególną ostrożność i wymagania dotyczące realizacji robót w zakresie instalacji.

Place betonowe oraz z płyt betonowych:

- uprzątnięcie i przygotowanie terenu,
- skucie nawierzchni betonowej,
- usunięcie płyt betonowych,
- bieżący wywóz ładowarką kołową wyburzanych konstrukcji na plac kruszenia i recyklingu,
- wstępne rozkruszanie gruzu za pomocą szczęk kruszących zamontowanych na koparkach,
- recykling gruzu w mobilnej kruszarce szczękowej.

Budynki i obiekty o konstrukcji murowanej:

- uprzątnięcie i przygotowanie terenu wokół budynku,
- ewentualny demontaż wyrobów zawierających azbest,
- rozbiórka warstw dachowych i tarasowych,
- demontaż stolarki i barierok,
- wyburzenie ścian,
- wyburzenie konstrukcji żelbetowych,
- odkopanie i rozbiórka fundamentów i ścian fundamentowych,
- zakopanie powstałego wykopu,
- bieżący wywóz ładowarką kołową wyburzanych konstrukcji na plac kruszenia i recyklingu,
- wstępne rozkruszanie gruzu z pomocą szczęk kruszących zamontowanych na koparkach,
- recykling gruzu w mobilnej kruszarce szczękowej.

Elementy o konstrukcji stalowej:

- uprzątnięcie i przygotowanie terenu wokół,
- demontaż pokrycia dachowego,
- demontaż konstrukcji dachu,
- cięcie elementów stalowych,

- bieżący wywóz ładowarką kołową wyburzanych konstrukcji na plac kruszenia i recyklingu,
- wstępne rozkruszanie gruzu z pomocą szczęk kruszących zamontowanych na koparkach,
- recykling gruzu w mobilnej kruszarce szczękowej.

Budynki i obiekty o konstrukcji żelbetowej:

- uprzątnięcie i przygotowanie terenu wokół budynku,
- odkopanie i rozbiórka ścian zagłębionych w terenie oraz fundamentów,
- wyburzenie konstrukcji żelbetowych,
- zakopanie powstałego wykopu,
- bieżący wywóz ładowarką kołową wyburzanych konstrukcji na plac kruszenia i recyklingu,
- wstępne rozkruszanie gruzu z pomocą szczęk kruszących zamontowanych na koparkach,
- recykling gruzu w mobilnej kruszarce szczękowej.

Likwidacja istniejących barier, ogrodzeń i balustrad:

- cięcie słupków, barier i rozbiórka siatki,
- odkopanie i rozbiórka fundamentu,
- bieżący wywóz ładowarką kołową wyburzanych konstrukcji na plac kruszenia i recyklingu,
- wstępne rozkruszanie gruzu za pomocą szczęk kruszących zamontowanych na koparkach,
- recykling gruzu w mobilnej kruszarce szczękowej.

7.3. Przebieg prac likwidacyjnych

Przed pracami Kierownik Budowy – Rozbiórki wraz z inspektorem nadzoru Inwestora wykona wizję lokalną omawianych obiektów i ustali wybraną metodą demontażu i wyburzeń oraz ich harmonogram.

Do wyburzenia obiektów należy zastosować ciężki sprzęt wyburzeniowy tj.: koparkę wyburzeniową z wysięgnikiem 25 m i nożycami hydraulicznymi do cięcia żelbetu i stali oraz koparkę gąsienicową ze szczęką kruszącą oraz zamiennie z młotem hydraulicznym. Zastosowanie tak wyposażonych maszyn zapewni bezpieczny oraz szybki przebieg robót. W miejscach gdzie sieci uzbrojenia terenu mogą kolidować z pracami rozbiórkowymi należy prace wyburzeniowe wykonywać ręcznie zachowując szczególną ostrożność i wymagania dotyczące realizacji robót w zakresie instalacji. W razie konieczności należy w odpowiedni sposób sieci uzbrojenia terenu umartwić.

W czasie pracy sprzętu ciężkiego wszyscy pracownicy zostaną usunięci poza wyznaczone strefy bezpieczeństwa. Brygadzysta każdorazowo przed rozpoczęciem pracy sprawdzi czy w wyburzanych budynkach nie przebywają ludzie i dopiero po stwierdzeniu tego faktu oraz usunięciu swoich pracowników poza stref niebezpieczną wyda pozwolenie operatorom sprzętu na rozpoczęcie prac.

Roboty wyburzeniowe głównego budynku i tarasów prowadzić należy segmentami (przęslami) pionowymi.

W miarę likwidacji dachu, wyburzać ściany. Na bieżąco należy usuwać gruz zalegający.

Dopiero po wykonaniu wyburzeń w poszczególnych segmentach do poziomu posadzki parteru należy skuć płytę parteru i zlikwidować ściany i ławy fundamentowe.

Wytworzony gruz należy na bieżąco usuwać ładowarką i przewozić na plac składowy.

Wyburzone elementy konstrukcji żelbetowej należy na bieżąco rozdrabniać w celu oddzielania zbrojenia stalowego, za pomocą kruszarki szczękowej zamontowanej na koparce. Gruz należy przetransportować na plac recyklingowy gdzie poddany zostanie kruszeniu w

stacji kruszącej (mobilna kruszarka szczękowa) na materiał o granulacji 0-70 mm . Następnie należy zasypać wykop uzyskanym kruszywem. Zasypywanie prowadzić warstwami uzupełniając piaskiem lub pospółką w celu odpowiedniego zagęszczenia.

Na bieżąco należy prowadzić segregację materiałów z rozbiórki, a materiały odpadowe (papa, drewno, szkło, elementy ocieplenia i izolacji) nie nadające się do ponownego zagospodarowania wywozić na odpowiednie składowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7.4. Zakończenie robót wyburzeniowych

Po zakończeniu robót rozbiórkowych i wyburzeniowych, cały obszar zajęty jako plac rozbiórki, doprowadzony zostanie do stanu pierwotnego przez:

1. zebranie wszystkich resztek gruzu betonów, murów i innych materiałów odpadowych,
2. załadowanie i wywiezienie ich na składowisko,
3. zasypywanie wszystkich dołów, powstałych w czasie wyburzeń,
4. wyplantowanie całego terenu
5. sporządzenie protokołu odbioru robót rozbiórkowych,
6. zakończenie Dziennika Rozbiórki, Oświadczenie Kierownika Budowy – Rozbiórki , oraz zgłoszenie do właściwego Wydziału Nadzoru Budowlanego .

Po wykonaniu prac demontażowych elementów zawierających azbest, wykonawca prac ma obowiązek złożenia właścicielowi, użytkownikowi wieczystemu lub zarządcy nieruchomości, pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych - oświadczenie przechowywane jest przez co najmniej 5 lat.

7.5. Odpady porozbiórkowe

Materiały porozbiórkowe zostaną zagospodarowane przez wykonawcę prac rozbiórkowych, elementy stalowe jako materiał z odzysku będą odwiezione do punktu skupu złomu i stanowią dochód Inwestora, a gruz ceglany i betonowy będzie wywieziony na wysypisko śmieci, bądź przeznaczony do recyklingu i wykorzystania na utwardzenie dróg gruntowych.

7.6. Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Plac budowy musi posiadać punkt p. poż. wyposażony w gaśnice, beczkę z wodą (hydronetkę), wiadra, łopaty, skrzynię z piaskiem itp. Na widocznym miejscu należy wywiesić wykaz zawierający adres i telefon najbliższej straży pożarnej.

Prowadzenie prac spawalniczych należy dostosować do obowiązujących ogólnych przepisów p.poż.

Prace spawalnicze prowadzone będą dla: przepalania belek, słupów stalowych, przepalania zbrojenia znajdującego się w żelbecie.

Prace spawalnicze (cięcia) należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami: Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. „W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 129 poz.844)”.

Pracodawca wydaje zezwolenia na wykonywanie prac spawalniczych swoim pracownikom.

Nadzór nad pracami spawalniczymi prowadzić będą osoby dozoru wykonawcy robót wyburzeniowych.

Prace będą wykonywane przez uprawnionych spawaczy posiadających aktualne książeczki spawaczy.

Stanowiska spawaczy należy wyposażyć w sprzęt gaśniczy.

Do cięcia konstrukcji na wysokości należy zastosować jako zabezpieczenie, linki bezpieczeństwa związane do stabilnych konstrukcji. Spawacze stosować będą sprzęt ochrony osobistej (szelki bezpieczeństwa wyposażone w linki bezpieczeństwa).

Do robót spawalniczych należy stosować palniki uniwersalne (normalne), lance oraz gazy techniczne w butlach posiadających aktualny atest.

Przechowywanie i wydawanie sprzętu spawalniczego zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie zapewni wykonawca.

Po zakończeniu prac spawalniczych osoba dozoru dokona kontroli stanowisk spawaczy dla stwierdzenia braku zaprószenia ognia.

8. PODSTAWY PRAWNE PROWADZENIA ROBÓT

Podczas prowadzenia robót wyburzeniowych należy przestrzegać przepisy i rozporządzenia resortowe, przepisy obowiązujące na terenie Zleceniodawcy, oraz przepisy specjalistyczne dostosowane do specyfiki pracy, w tym :

1. przepisy dotyczące ogólnego zabezpieczenia terenu,
2. przepisy dotyczące używania maszyn specjalistycznych (dźwigów, koparek wyburzeniowych , maszyn załadowniczych , młotów , pił mechanicznych i innych).

Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z zasadami i przepisami zawartymi w:

1. Ustawa z dnia 7.07.1994 r. „Prawo Budowlane” (Dz. U. Nr 89/94 poz. 414),
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.)
3. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz. U. Nr 129/97 poz. 844)
4. Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest w Dzienniku Ustaw Nr.71 poz.649
5. Szczegółowe przepisy BHP i p.poż. obowiązujące na terenie Inwestora, oraz przepisy BHP u Wykonawcy robót rozbiórkowych .
6. Instrukcje prawidłowej i bezpiecznej pracy ciężkim sprzętem demontażowym.

9. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA LUDZI I MIENIA

W czasie prowadzenia robót należy stosować postanowienia Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest w Dzienniku Ustaw Nr.71 poz.649

Poniżej omówiono podstawowe zasady BHP przy tych robotach :

- teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego będzie ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi, teren prowadzonych prac budowlanych winien być wygradzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli teren prowadzonych prac rozbiórkowych wraz z

przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na tymczasowe składowanie porozbiórkowego gruzu betonowego, elementów drewnianych, miejscem na tymczasowe składowanie stali złomowej porozbiórkowej, placami manewrowymi dla maszyn załadunkowych oraz postoju samochodów do transportu i uniemożliwi wejście na teren rozbiórki osobom postronnym. Powyższe warunki spełnia wygradzenie taśmą budowlaną w kolorze czerwono-białym, mocowaną na słupkach stalowych, rozmieszczonych co 2,0 m. Taśma winna być umieszczona na wysokości 80 cm i 120 cm na całym obwodzie terenu wygradzonego.

Przyjęto strefę wygradzenia: min. 6,0 m wokół rozbieranych konstrukcji.

Ponadto teren prac rozbiórkowych należy oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wygradzenia terenów winny być zaopatrzone w bramę wjazdową o szerokości ok. 4,0 m.

Od chwili rozpoczęcia prac rozbiórkowych, przez cały czas trwania robót aż do chwili całkowitej rozbiórki, wymagane jest całodobowe monitorowanie terenu, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, oraz zabezpieczenie przed wejściem na jego teren osób nieupoważnionych.

- Obiekt, przeznaczony do rozbiórki będzie uprzednio odłączony od sieci wodociągowej, ciepłej, elektrycznej, kanalizacyjnej i innych, odłączenie należy potwierdzić w protokole przekazania placu budowy Wykonawcy robót wyburzeniowych oraz potwierdzić zapisem w dzienniku budowy.
- Należy przeszkolić, przez uprawnioną instytucję zatrudnianych pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów z azbestu oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy zostaną dodatkowo przeszkoleni tzn. zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej.
- Usuwanie jednego elementu nie będzie wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalania się innego.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione.
- Obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie lub podcinanie jest zabronione.
- Przy prowadzeniu robót sposobami mechanicznymi zatrudnieni pracownicy będą usunięci poza strefę niebezpieczną.
- Pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym.
- Przy obalaniu konstrukcji sposobami zmechanizowanymi, zatrudnionych pracowników i pozostały sprzęt należy usunąć poza strefą niebezpieczną, tzn. na odległość minimum 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały i przedmioty, jednak nie mniej niż 6,0 m.
- Podczas prac wyburzeniowych kabina operatora maszyny powinna być bezwzględnie chroniona przez specjalną kratę z prętów stalowych, osłaniającą kabinę i zabezpieczającą bezpieczeństwo operatorowi maszyny, jednocześnie nie utrudniającą mu widoczności.
- Montaż lub demontaż nie będzie prowadzony przy widoczności mniejszej niż 30 m, podczas deszczu, śniegu, gołoledzi i przy wietrze ponad 10 m/sek.
- Otwory w stropach i dachach, do których możliwy jest dostęp ludzi będą szczelnie kryte lub ogrodzone zaporami drewnianymi.
- Roboty na dachu będą prowadzone tylko w czasie suchej pogody, bez silnych podmuchów wiatru, przy dobrej widoczności, a w okresie zimowym gdy nie występuje oblodzenie.
- Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową, a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań.
- Rusztowania, drabiny, pomosty, wykonywać i użytkować zgodnie z przedmiotowymi normami i instrukcją obsługi oraz potwierdzać w dzienniku budowy (rozbiórki) ich okresową kontrolę.

Pracownicy muszą być wyposażeni w szelki bezpieczeństwa z linkami asekuracyjnymi, które należy każdorazowo zaczepiać do stałych elementów konstrukcji rozbieranego obiektu.

- Jeżeli w trakcie prac wyburzeniowych zajdzie konieczność cięcia konstrukcji stalowej przy użyciu palników gazowych propan – butan. Należy wówczas stosować się do następujących zasad:
 - praca spawaczy w zatłuszczonych ubraniach jest zabroniona;
 - zabrania się używania zaoliwionych części urządzeń spawalniczych takich jak butle, zawory, reduktory itp.;
 - pobieranie gazu powinno odbywać się z butli ustawionych w pozycji pionowej i zamocowanych do ścian, słupów itp. za pomocą obejm;
 - jeżeli nie można ustawić butli pionowo, należy je oprzeć na podporze pod kątem 45 stopni i zabezpieczyć;
 - węże gumowe należy zabezpieczyć przed nadmiernym nagrzaniem i przetarciem;
 - łączenie węży z końcówką reduktora, łączników lub palnikiem należy wykonać za pomocą płaskich zacisków;
 - węże gumowe powinny posiadać co najmniej 5 m;
 - przechowywanie w jednym pomieszczeniu butli z tlenem wspólnie z materiałami lub gazami tworzącymi z nimi mieszaninę wybuchową jest zabronione,
 - odległość płomienia palnika od butli nie może być mniejsza niż 1 m;
 - po zakończeniu prac spawalniczych należy sprawdzić czy: nie pozostawiono tłących lub żarzących się cząsteczek na stanowisku pracy lub w jego otoczeniu, nie występują oznaki tlenia się materiałów bądź inne, wskazujące na możliwość zaistnienia pożaru.
- Przy korzystaniu z linek bezpieczeństwa należy przestrzegać zasad:
 - W trakcie przemieszczania się pracowników w poziomie stanowisko pracy powinno być zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub przewodnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m, wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia,
 - Wytrzymałość i sposób zamocowania przewodnicy, o której mowa w pkt. powyższym, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.
 - W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelki bezpieczeństwa powinna być zamocowana do przewodnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.
 - Długość linki bezpieczeństwa szelki bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.
 - Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.
 - Przewodnica pionowa z urządzeniem samohamującym może być zamocowana na koszu podnośnika.
 - Przewodnica pionowa, powinna być naciągnięta w sposób umożliwiający przesuwanie w górę aparatu samohamującego.
 - Długość linki bezpieczeństwa, łączącej szelki bezpieczeństwa z aparatem samohamującym nie powinna przekraczać 0,5 m.
- Wszelkie elementy zwisające lub pozbawione chwilowo podparcia, należy bezzwłocznie usunąć.
- Należy zwrócić szczególną uwagę, aby w czasie demontażu zachowana była stateczność nie demontowanych jeszcze części obiektu jego konstrukcji i elementów.
- Zezwala się podnosić demontowane elementy po uzyskaniu pewności, że wszystkie styki konstrukcji są prawidłowo rozłączone.
- Stosowane zawiesia i liny należy każdorazowo sprawdzić przed ponownym użyciem.
- Stanowiska spawalnicze będą wyposażone w niezbędny sprzęt p. poż.
- Zabronione jest urządzenie stanowisk pracy ludzi i maszyn, składowisk, pod liniami napowietrznymi lub w odległości bliższej od skrajnych przewodów:
 - 3 m - dla linii NN,
 - 5 m - dla linii WN do 15 kV,

- 10 m - dla linii WN do 30 k V,
- 15 m - dla linii WN ponad 30 k V,
- Będzie przestrzegane stosowanie przez pracowników sprzętu ochrony osobistej – ubrania robocze i rękawice, kaski, okulary spawalnicze i ochronne, szelki wyposażone w linki bezpieczeństwa.
- Pracownicy mogą być dopuszczeni do pracy na wysokości na podstawie aktualnych badań psychotechnicznych.
- Miejsce robót będzie wyposażone w apteczkę pierwszej pomocy.
- Roboty rozbiórkowe będą prowadzone pod stałym nadzorem uprawnionej osoby dozoru firmy.

Uwagi ogólne:

Wykonanie robót rozbiórkowych należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu robót rozbiórkowych i posiadającej odpowiednie zaplecze sprzętowe.

Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach.

Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku.

Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu i uprawnieniu się decyzji- pozwolenia na rozbiórkę oraz zgłoszeniu w ustawowym terminie daty rozpoczęcia prac właściwemu organowi.

Wykonawca robót zobowiązany jest przy prowadzeniu robót rozbiórkowych do zachowania szczególnej ostrożności w okolicach sąsiadujących z terenem rozbiórki, budynków i budowli.

10. WYMAGANIA STAWIANE PRACOWNIKOM

- Pracownicy będą posiadać aktualne przeszkolenie z zakresu BHP adekwatne do zakresu wykonywanych czynności, posiadać odpowiednie kwalifikacje oraz orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do pracy.
- Pracownicy pracujący na wysokości będą posiadać aktualne zaświadczenia o dopuszczeniu do pracy na wysokości.
- Przed przystąpieniem do rozbiórki, pracownicy zostaną zapoznani z projektem rozbiórki oraz technologią i organizacją robót zatwierdzoną przez Zleceniodawcę oraz poinformowani o zakresie i metodach rozbiórki i pouczeni o sposobie bezpiecznego jej wykonania.
- Pracownicy będą wyposażeni w ubrania robocze, adekwatne do prac, które będą wykonywać np. rękawice, kaski, kombinezony i maski ochronne. Strój roboczy pracowników wyburzeniowych będzie jednolity o jaskrawej kolorystyce i napisach, pozwalających na identyfikację firmy wyburzeniowej.
- Pracownicy specjalistyczni (spawacze, operatorzy sprzętu, itp.) swój zakres prac będą wykonywać zgodnie z obowiązującymi ich warunkami, przepisami (aktualne książeczki zawodowe, uprawnienia i badania) oraz posiadać typowy sprzęt ochronny.
- Przed przystąpieniem do robót Kierownik budowy (rozbiórki) każdorazowo przeprowadzi szkolenie stanowiskowe zatrudnianych pracowników.
- Wszystkie prace prowadzone będą pod stałą kontrolą uprawnionego Kierownika budowy (rozbiórki).

11. WARUNKI PRACY SPRZĘTEM CIĘŻKIM

- Miejsce pracy koparek będzie oznakowane tablicami zakazującego wstęp osobom nieupoważnionym.
- Wykorzystywany sprzęt posiadać będzie wymagane atesty i badania techniczne oraz będzie profesjonalny – obsługiwany przez uprawnioną osobę.
- Obsługę sprzętu ciężkiego będą pełnić tylko operatorzy doświadczeni i posiadający stosowne uprawnienia .
- Obsługa i osoby związane z jego pracą będą zapoznani z zakresem robót.
- Podnoszenie lub opuszczanie ciężarów za pomocą dźwigu będzie sygnalizowane akustycznie i znakami umownymi.
- Praca sprzętu ciężkiego będzie stale nadzorowana.
- Zabroniona jest praca sprzętem ciężkim w obrębie niebezpiecznych przewodów elektrycznych , lub rurociągów.
- Zabronione jest opuszczanie kabiny operatora podczas pracy silnika lub podnoszenia ciężarów.

12. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie zmiany wynikłe w trakcie realizacji demontażu – likwidacji obiektu, zaakceptowane przez Inwestora uwidocznione zostaną w „Karcie zmian”. Stan techniczny konstrukcji budynku pozwala na przyjęty sposób jego likwidacji. W przypadku zmiany koncepcji likwidacji, należy powyższe uzgodnić z projektantem.

Zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie terenu Rozbiórki, jego oznakowaniem. Przestrzegać zasad BHP. Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem uprawnionego Kierownika Budowy .

13. SPIS RYSUNKÓW

Rys. nr	Temat Rysunku	skala
0.01	ZAGOSPODAROWANIE TERENU STAN ISTNIEJĄCY	1:500
0.02	ZAGOSPODAROWANIE TERENU PROJEKT ROZBIÓREK	1:500
1.01	BUDYNEK A -RZUT PRZYZIEMIA	1:100
1.02	BUDYNEK A -RZUT PARTERU	1:100
1.03	BUDYNEK A -RZUT TRYBUN	1:100
1.04	BUDYNEK A -ELEWACJE PŁD.	1:100
1.05	BUDYNEK A -ELEWACJE PŁN.	1:100
1.06	BUDYNEK A -ELEWACJE WSCH. ZACH.	1:100
1.07	BUDYNEK A1 -BUDYNEK KAS	-